

VAKANTIEWONING AUGUSTINUSHOF



ALGEMENE HUURVOORWAARDEN

7-2-2016

1. Algemene bepalingen

Deze huurovereenkomst heeft uitsluitend betrekking op onze vakantiewoning aan de Augustinushof 13 in Vrouwenpolder. De huurder kan zich in geen enkel geval beroepen op enig recht, langer te verblijven dan de overeengekomen huurperiode, dan alleen na overeenstemming met de verhuurder. Met het betalen van de aanbetaling of delen van het totale bedrag of het gehele bedrag verklaart u als huurder de algemene huurvoorwaarden te hebben gelezen en te hebben geaccepteerd.

2. Reservering en betaling

2a. Aanbetaling

Voor iedere reservering moet 50% van de huurprijs worden aanbetaald. Deze aanbetaling moet binnen 7 dagen na toezending van het reserve-ringsformulier zijn voldaan. De reservering is pas officieel nadat wij de vereiste aanbetaling hebben ontvangen. Kosten van de eindschoonmaak, gas, water en electra, bedlinnen, toeristenbelasting en de borg zijn niet in de huurprijs inbegrepen. Deze zullen worden verrekend met het restant bedrag.

2b. Betaling van het restantbedrag

Het totaalbedrag (minus de aanbetaling), moet uiterlijk 21 dagen voor de aanvang van de overeengekomen huurperiode door ons zijn ontvangen. Als u na herhaald verzoek nog niet heeft betaald, dan zal dit gezien worden als een annulering en zijn de annuleringsvoorwaarden, zoals genoemd in artikel 3 van toepassing. Wij hebben dan tegelijkertijd het recht de betreffende vakantiewoning opnieuw voor verhuur aan te bieden. De aanbetaling van 50% wordt niet terugbetaald!

2c. Maximum aantal bewoners

In de vakantiewoning mogen niet meer personen logeren, dan het overeengekomen aantal. Dit met een maximum van 4 volwassenen. Indien dit aantal overschreden wordt, kan de verhuurder de toegang tot de vakantiewoning aan deze extra personen ontzeggen.

2d. Borg

De borg van € 100,- wordt verrekend met het restantbedrag. Na controle en schoonmaak van de woning zal de borg binnen 7 dagen na vertrek worden terugbetaald, eventueel onder aftrek van kosten voor het herstel van achteraf geconstateerde schade aan de woning en/of inventaris.

2e. Schoonmaakkosten, toeristenbelasting en gas, water en elektriciteit

U dient de vakantiewoning na de overeengekomen huurperiode "bezemschoon" achter te laten en te zorgen dat het servies, bestek, pannen etc. schoon zijn. Voor de eindschoonmaak worden kosten in rekening gebracht, deze bedraagt € 60,- en wordt verrekend met het restantbedrag. Dit bedrag is inclusief toeristenbelasting, bedlinnen en energiekosten. Mocht blijken dat er overmatig gebruik is gemaakt van gas, water en/of electra zal er een nacalculatie plaats vinden op basis van de gebruikperiode.

2f. Huisdieren

Huisdieren zijn niet toegestaan.

2g. Roken

Roken in de woning is niet toegestaan.

3. Annulering

3a. Annulering door de huurder

Elke annulering moet schriftelijk of per mail aan ons worden gemeld. Indien u de reservering onverhoopt wilt annuleren dient u rekening te houden met annuleringskosten, die wij aan u doorberekenen. Als u tot 30 dagen vóór de huurdatum annuleert zijn de annuleringskosten 25% van de huursom (de aanbetaling). Bij annulering minder dan 21 tot 7 dagen voor aankomst zijn de kosten 90%, bij minder dan 7 dagen is dit 100%. Indien u geen gebruik maakt van de vakantiewoning of deze voor het einde van de huurperiode verlaat, zal er geen enkele terugbetaling plaats vinden.

3b. Annulering door de verhuurder

Indien wij door onvoorziene omstandigheden, dan wel door overmacht een huurovereenkomst moeten annuleren, zal de huurder hiervan onmiddellijk op de hoogte worden gesteld en zal er terugbetaling van de aanbetaling plaatsvinden.

4. Verantwoordelijkheden

4a. Verantwoordelijkheden van de verhuurder

Wij kunnen niet verantwoordelijk worden gehouden voor:

- enige verstoring, wijziging of verhindering van het verblijf van de gast, indien dit het gevolg is van onvoorziene of onverkomelijke gebeurtenissen buiten onze wil om.
- ongemakken en/of voor onderbreking van water, gas of elektriciteit, veroorzaakt door het werk van derden, zoals gemeenten enz.
- voor letsel berokkend, aan de huurder(s) door welke oorzaak deze schade of letsel ook is ontstaan. Evenmin zijn wij aansprakelijk voor verlies, diefstal of beschadiging van bagage, persoonlijke eigendommen of voertuig. U dient hiertoe een eigen (reis)verzekering te hebben afgesloten.

4b. Inventaris en staat van de vakantiewoning

Indien, de informatie betreffende de vakantiewoning, de indeling, het meubilair, het maximum aantal bewoners of desbetreffende voorzieningen niet juist blijken te zijn, dan dient u ons hiervan onmiddellijk in kennis te stellen, zodat wij het één en ander kunnen oplossen. Het huis dient schoon en netjes te worden aangetroffen. Is dit niet het geval, dan moet dit eveneens gemeld worden zodat het één en ander kan worden verholpen. Daarna is aanspraak niet meer mogelijk. Bij het vertrek dient de huurder de totale woning "bezemschoon" achter te laten. Uiteraard zorgt u er ook voor dat het servies, bestek, pannen etc. schoon zijn.

4c. Gebruik van het verblijf

Onze vakantiewoning is een vakantieverblijf in een rustige omgeving, bedoeld voor vakantie, ontspanning en rust. U houdt hierbij rekening met de buurtbewoners.

5. Klachten en geschillen

Ondanks onze zorg en inspanning kunt u van mening zijn dat u een gerechtvaardigde klacht heeft, met betrekking tot uw vakantieverblijf. Deze klacht kunt u uiterlijk 5 dagen na vertrek schriftelijk of per mail bij ons indienen. De klacht zal dan met de grootste zorg worden behandeld.

Augustinushof 13 | 4354 AX | Vrouwenpolder (NL) | Telefoon : 0031-611151059

E-mail : info@augustinushof13.nl | Internet : www.augustinushof13.nl

Bankrekeningnummer (IBAN) : NL77 RABO 0304 1850 43 (t.n.v. A.M. Pouwer)